



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE N° 34

ORIGINALE

DEL 06/02/2019

SERVIZIO UFFICIO TECNICO

OGGETTO : Alienazione mediante asta pubblica appezzamento di terreno edificabile a destinazione residenziale nella frazione di Pievescola - Schema Direttore SD4E.4 (margine nord di Pievescola) - approvazione Avviso Asta Pubblica e incarico pubblicazione estratto avviso - cod. CIG. Z6D26FB357

L'anno duemiladiciannove il giorno sei del mese di febbraio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti del Consiglio Comunale:

- N. 62 del 15.07.2016 di adozione, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 65/2014, della Variante al Regolamento Urbanistico del margine nord di Pievescola, il cui avviso è stato pubblicato nel B.U.R.T. n. 32 del 10.08.2016;
- N. 46 del 14.04.2016 di approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014, con modifiche all'art. 91.3 delle N.T.A. del R.U. della variante al Regolamento Urbanistico del Margine nord di Pievescola, il cui avviso è stato pubblicato nel BURT parte II n. 37 del 13.09.2017.

Premesso che:

- con deliberazione della C.C. n. 12 del 28.03.2018 è stato approvato il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008;
- la proprietà comunale ubicata in Casole d'Elsa, frazione di Pievescola, è inserita nel suddetto Piano delle Alienazioni, distinto al foglio di mappa n. 79, particella n. 818 della superficie di mq. 535, inserita nel Regolamento Urbanistico vigente nello Schema Direttore SD4E.4;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 28.01.2019 di avvio alla procedura di vendita, avente ad oggetto *"Terreno edificabile di proprietà comunale, frazione di Pievescola, loc. Osteria, Schema Direttore SD4 (Margine Nord Pievescola) – approvazione valutazione tecnico estimativa"*;

Vista la valutazione tecnico – estimativa redatta in data 14.12.2018, approvata con atto della Giunta Comunale soprarichiamato che ne ha determinato un valore pari a €. 36.000,00 che costituisce la base d'asta pubblica per l'alienazione del terreno stesso, oltre a €. 8.412,25 oltre Iva per oneri da sostenere, quale quota parte, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al permesso di costruire convenzionato approvato con delibera della G.C. n. 50 del 31.07.2018 il cui progetto, per quanto di competenza, è stato approvato con atto della Giunta Comunale n. 6 del 23.01.2019, da garantire tramite polizza fideiussoria (a prima chiamata con rinuncia al beneficio dell'esecuzione del debitore principale ai sensi del secondo comma dell'art. 1944 c.c.) maggiorata del 20%;

Visto il regolamento comunale per la vendita dei beni immobili e patrimoniali redatto ai sensi dell'art. 12 della Legge 15 maggio 1997, n. 127, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 09.07.2010;

Ritenuto opportuno pertanto redigere e quindi procedere all'approvazione di un avviso di asta pubblica e relativi allegati (domanda di partecipazione per le persone fisiche e domanda di partecipazione per le persone giuridiche allegato 1 e allegato 2 e modulo offerta economica allegato 3) per alienazione di terreno edificabile a destinazione residenziale in loc. Pievescola, loc. Osteria, Schema Direttore SD4E4 che si allegano alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, così come previsto all'art. 6 del regolamento sopra citato;

Visto l'estratto di mappa con l'individuazione della particella oggetto di alienazione e la relativa visura catastale, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

Visti gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione di cui al permesso di costruire convenzionato approvato con delibera della G.C. n. 50/2018;

Considerato che l'Avviso dovrà essere pubblicato oltre che all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune di Casole d'Elsa, anche per estratto su un quotidiano a diffusione locale, come previsto dall'art. 8 lettera b) del Regolamento comunale per la vendita dei beni immobili e patrimoniali;

Preso atto che a questo proposito sono stati richiesti preventivi alle seguenti società:

- Publinforma srl
- Intesto srl
- Implementa srl
- Info srl
- Media Graphic srl

che offrono il servizio di pubblicazione su diverse testate, facilitando le operazioni connesse alla pubblicazione;

Visti i preventivi, conservati agli atti, della soc. Media Graphic srl, (prot. n. 152 del 09.01.2019), Info srl, (prot. n. 177 del 10.01.2019), Implementa srl, (prot. n. 260 del 12.01.2019), Intesto srl, (prot. n. 262 del 12.01.2019), tra i quali risulta migliore quello della soc. Info srl con pubblicazione su *Il Corriere dello Sport / Stadio – Edizione Toscana* ad €. 100,00 oltre IVA;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visti gli artt. 3 e 6 della L. 136/2010 e artt. 6 e 7 del D.L. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, si specifica che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente **Z6D26FB357**;

Considerato inoltre che alla ditta assegnataria verrà richiesto:

- Di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti relativi ai lavori in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi;
- Di dichiarare di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 11 del 01.07.2014 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi delle posizioni organizzative di cui all'art. 9 del vigente contratto collettivo nazionale di lavoro;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n.292 del 17 dicembre 2018 con il quale è stato differito al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali ed è stato autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art.163, comma 3 del TUEL;

Preso atto, altresì, che il comma 5, del suddetto articolo 163 del D.Lgs 267/2000 stabilisce che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti locali possono impegnare, mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli

stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli anni precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con esclusione delle spese:

- tassativamente regolate dalla legge;
- non suscettibili di frazionamento in dodicesimi;

a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Visto che la spesa di che trattasi non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01.07.2009 con il quale al comma 2 si dispone, tra l'altro, che "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica";

Espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto necessario richiedere il parere in merito alla regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'area economico finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

Per quanto in narrativa

1. **di dare avvio** alla procedura di vendita del terreno edificabile di proprietà comunale, sito in Casole d'Elsa, in loc. Pievescola, loc. Osteria, Schema Direttore SD4E4, meglio distinto al Catasto Terreni:
 - al foglio di mappa n. 79, particella n. 818, qualità seminativo, classe 3° della superficie di mq. 535, R.D. e R.A. €. 1,24, inserito nel Regolamento Urbanistico vigente nello Schema Direttore SD4 – Capo V art. 91.3 – Intervento S.D. 4 E, Sistema Ambientale R – Sottosistema R3, Zona Territoriale B;in un unico lotto per un valore di €. 36.000,00 quale prezzo a base d'asta oltre a €. €. 8.412,25 oltre Iva per oneri da sostenere, quale quota parte, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al permesso di costruire convenzionato approvato con delibera della G.C. n. 50 del 31.07.2018 il cui progetto, per quanto di competenza, è stato approvato con atto della Giunta Comunale n. 6 del 23.01.2019, da garantire tramite polizza fideiussoria (a prima chiamata con rinuncia al beneficio dell'esecuzione del debitore principale ai sensi del secondo comma dell'art. 1944 c.c.) maggiorata del 20%;
2. **di procedere** all'alienazione mediante asta pubblica per offerte a schede segrete, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924;
3. **di approvare** lo schema di Avviso Asta Pubblica per l'alienazione di terreno edificabile a destinazione residenziale e aree limitrofe in loc. orli oltre allo schema di Domanda di partecipazione, modulo offerta economica, l'estratto di mappa con l'individuazione della particella oggetto di alienazione con la relativa visura catastale, che si allegano alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;
4. **di dare atto** che l'Avviso sarà reso pubblico mediante l'affissione all'Albo Pretorio on line per almeno giorni 20, e per estratto su un quotidiano a diffusione locale (lettera b) art. 8 del regolamento), unitamente ad una apposita sezione sul sito internet www.casole.it;
5. **di rimandare** alla competenza di questo ufficio la redazione di tutti gli atti successivi e conseguenti;
6. **di imputare** la spesa di €. 100,00 oltre Iva per complessivi €. 122,00, relativa alla pubblicazione sul quotidiano *Il Corriere dello Sport / Stadio – Edizione Toscana*, in favore della Soc. Info srl, con sede in Barletta (BT), Via S. Antonio, n. 28, cod. CIG. **Z6D26FB357**, alla Mis. 99, prog. 01, tit. 7, mac. 02 al cap.lo 13.000/0 imp. 172 del B.P. 2019 in corso di predisposizione, spesa che sarà rimborsata dall'assegnatario dell'area posta in vendita, ;
7. **di adottare** il presente provvedimento dando atto che il programma dei pagamenti ad esso conseguente è attualmente compatibile con quanto previsto dall'art. 9 co.2 del D.L. 78/2009;
8. **di provvedere** alla liquidazione della somma impegnata in favore della ditta suindicata, su presentazione di fattura vistata per regolarità dalla sottoscritta responsabile del procedimento, per quanto riguarda il corrispettivo;
9. **di dare atto** che le spese relative alle stipule del contratto oltre a bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerente il trasferimento e altro dovute per la modalità dell'Asta pubblica, sono a carico dell'Aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente venditore;

10. **di stabilire** che alla sottoscrizione del contratto in questione, in rappresentanza del Comune di Casole d'Elsa, interverrà ai sensi degli artt. 107 e 109 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000, la sottoscritta Stefania Moschi.

Il Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici
Geom. Stefania Moschi

Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.
La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì,06/02/2019

Rag.Tiziana Rocchigiani

Accertamento ai sensi dell'art.9 co.2 del D.L.78/09:

COMPATIBILE NON NECESSARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì,06/02/2019

Rag.Tiziana Rocchigiani

Trasmessa in copia:

- Al Responsabile del Servizio
- Alla Giunta Comunale tramite il Segretario Comunale
- Al Responsabile del Servizio Finanziario
- Al Segretario Comunale
-

in data 06/02/2019

Il Responsabile del Servizio

Geom.Stefania Moschi

La presente determinazione n° 34 del 06/02/2019 viene affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE